

In allegato alla dichiarazione di

Codice fiscale



## Dichiarazione asseverata

### Il sottoscritto tecnico abilitato

Cognome

Nome

Codice Fiscale

### in relazione all'istanza di

Istanza

- autorizzazione Paesaggistica Ordinaria o semplificata, presentata/da presentarsi rispettivamente ai sensi dell'articolo 146 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 o ai sensi dell'articolo 146, comma 9 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e dell'articolo 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017 n. 31
- richiesta di parere paesaggistico presentata/da presentarsi ai sensi dell'articolo 32 della Legge 28/02/1985, n. 47
- richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica presentata/da presentarsi ai sensi dell'articolo 167 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
- richiesta di autorizzazione paesaggistica postuma presentata/da presentarsi ai sensi dell'articolo 167, comma 5, del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42

### riguardante l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

|  |           |           |        |            |            |           |                          |                          |     |  |
|--|-----------|-----------|--------|------------|------------|-----------|--------------------------|--------------------------|-----|--|
| Particella terreni o Unità imm. urbana | Cod. cat. | Sezione   | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Visura                   |                          |     |  |
|  |           |           |        |            |            |           | <input type="checkbox"/> |                          |     |  |
| Provincia                              | Comune    | Indirizzo | Civico | Barrato    | Interno    | Scala     | Piano                    | SNC                      | CAP |  |
|  |           |           |        |            |            |           |                          | <input type="checkbox"/> |     |  |

Ai fini della trasmissione della richiesta di parere endoprocedimentale di Nulla osta archeologico di cui all'articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998 n. 24, in qualità di tecnico asseverante e progettista dei lavori,

**ASSEVERA CHE**

### a) Categoria di intervento e descrizione sintetica

l'intervento oggetto della presente istanza consiste

**Descrizione intervento**

Ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è classificato come

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia
- nuova costruzione
- ristrutturazione urbanistica

Il progetto, le opere, gli interventi previsti

- non risultano già realizzati (obbligatorio in caso di autorizzazione paesaggistica ordinaria o semplificata)
- risultano già realizzati in data

**Data**

- richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica. Le opere abusive rientrano nelle ipotesi previste da
  - articolo 167, comma 4 lett. a), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 – per lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
  - articolo 167, comma 4 lett. b), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 – per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
  - articolo 167, comma 4 lett. c), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 – i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del Decreto del presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- richiesta di accertamento di autorizzazione paesaggistica postuma. Le opere sono state realizzate in data antecedente all'apposizione del vincolo ai sensi
  - articolo 134, comma 1 lett. a), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
  - articolo 134, comma 1 lett. b), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
  - articolo 134, comma 1 lett. c), del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
- parere paesaggistico ai sensi dell'articolo 32 della Legge 28/02/1985, n. 47

#### b) Destinazione d'uso

- l'intervento non riguarda edifici e manufatti esistenti
- l'immobile ha la seguente destinazione d'uso

**Descrizione**

**d) Legittimità dell'organismo edilizio/preesistenze**

|                          |  |               |             |
|--------------------------|--|---------------|-------------|
| <input type="radio"/>    | che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera  |               |             |
| <input type="radio"/>    | che le opere riguardano nuove costruzioni, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati  |               |             |
| <input type="radio"/>    | che le opere riguardano/interessano un organismo esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta   |               |             |
| <input type="radio"/>    | in assenza di titolo abilitativo   |               |             |
| <input type="radio"/>    | rispetto alla pratica edilizia/titolo abilitativo risulta  |               |             |
| <input type="radio"/>    | pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)  |               |             |
| <input type="radio"/>    | in difformità dal seguente titolo/pratica edilizia   |               |             |
|                          | <b>Titolo</b>  | <b>Numero</b> | <b>Data</b> |
| <input type="checkbox"/> | titolo unico procedimento SUAP   |               |             |
| <input type="checkbox"/> | permesso di costruire/concessione edilizia/licenza edilizia  |               |             |
| <input type="checkbox"/> | autorizzazione edilizia  |               |             |
| <input type="checkbox"/> | comunicazione edilizia (articolo 26 Legge 28/02/1985, n. 47)   |               |             |
| <input type="checkbox"/> | condono edilizio   |               |             |
| <input type="checkbox"/> | denuncia di inizio dell'attività   |               |             |
| <input type="checkbox"/> | segnalazione certificata di inizio dell'attività   |               |             |
| <input type="checkbox"/> | comunicazione edilizia libera  |               |             |
| <input type="checkbox"/> | primo accatastamento   |               |             |
| <input type="checkbox"/> | altro (specificare)  |               |             |
| <input type="radio"/>    | non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi   |               |             |
| <input type="radio"/>    | lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato |               |             |
|                          | <b>Cognome</b>   |               |             |
|                          |  |               |             |
|                          | <b>Nome</b>  |               |             |
|                          |  |               |             |
|                          | <b>Codice Fiscale</b>  |               |             |
|                          |  |               |             |

**e) Estremi della domanda di condono**

|                          |  |             |
|--------------------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | la presente dichiarazione non riguarda richiesta di parere paesaggistico presentata/da presentarsi ai sensi dell'articolo 32 della Legge 28/02/1985, n. 47 |             |
| <input type="checkbox"/> | le opere riguardano manufatti esistenti per i quali sono state presentate la/e seguente/i istanza/e di condono   |             |
|                          | <b>Protocollo</b>  | <b>Data</b> |
| <input type="checkbox"/> |  |             |
| <input type="checkbox"/> |  |             |
| <input type="checkbox"/> |  |             |
|                          | ai sensi della   |             |
| <input type="radio"/>    | Legge 28/02/1985, n. 47  |             |
| <input type="radio"/>    | Legge 23/12/1994, n. 724   |             |
| <input type="radio"/>    | Legge 24/11/2003, n. 326   |             |

## f) Dati urbanistici

|  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| le opere ricadono nella seguente disciplina urbanistica comunale     |   |                                |
| <b>1 - Strumento urbanistico</b>                                     |   |                                |
| <input type="checkbox"/>   | Piano Regolatore Generale (PRG)   |                                |
|  | <input type="radio"/> adottato con Deliberazione                              |                                |
|  | <b>Numero</b>   | <b>Data</b>                    |
|  |   |                                |
|  | <input type="radio"/> vigente con Deliberazione                               |                                |
|  | <b>Numero</b>   | <b>Data</b>                    |
|  |   |                                |
| <input type="checkbox"/>   | Programma di Fabbricazione (PdF)  |                                |
| <input type="checkbox"/>   | Piano Urbanistico Generale Comunale (PUGC)                                    |                                |
|  | <input type="radio"/> adottato con Deliberazione                              |                                |
|  | <b>Numero</b>   | <b>Data</b>                    |
|  |   |                                |
|  | <input type="radio"/> vigente con Deliberazione                               |                                |
|  | <b>Numero</b>   | <b>Data</b>                    |
|  |   |                                |
| <b>2 - Obbligo del preventivo piano attuativo</b>                    |   |                                |
| <input type="radio"/>  | piano attuativo preventivo non obbligatorio                                   |                                |
| <input type="radio"/>  | soggetto a preventivo piano attuativo obbligatorio                            |                                |
|  | <input type="radio"/> Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE)                 |                                |
|  | <input type="radio"/> Piano di Lottizzazione (PdL)                            |                                |
|  | <input type="radio"/> altro (specificare)                                     |                                |
| <b>3 - Destinazione d'uso del piano</b>                              |   |                                |
|  |   |                                |
| <b>4 - Volumetria</b>  |   |                                |
| <b>Ammissibile</b>   | <b>Di progetto</b>  | <b>Note</b>                    |
| m <sup>3</sup>   | m <sup>3</sup>  |                                |
| <b>5 - Indici e parametri</b>  |   |                                |
| <b>Indice/parametro</b>  | <b>Ammissibile</b>  | <b>Di progetto</b>             |
| <input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità fondiaria (Iff)    |   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità territoriale (Ift) |   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> numero di piani fuori terra                 | n   | n                              |
| <input type="checkbox"/> lotto minimo                                |   | m <sup>2</sup>                 |
| <input type="checkbox"/> lotto di progetto                           |   | m <sup>2</sup>                 |
| <input type="checkbox"/> altezza massima                             | m   | m                              |
| <b>6 - PUA - Piano di utilizzazione aziendale</b>                    |   |                                |
| <input type="checkbox"/>   | imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del Codice Civile |                                |
|  | <b>Atto di approvazione</b>   | <b>Numero</b>                  |
|  |   | <b>Data</b>                    |
|  |   |                                |
| <b>7 - Note</b>  |   |                                |
|  |   |                                |

**g) Tutela storica ambientale – conformità paesaggistica**

|                          |   |                       |                          |
|--------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | la presente dichiarazione è relativa a autorizzazione paesaggistica postuma   |                       |                          |
| <input type="checkbox"/> | la presente dichiarazione non è relativa a autorizzazione paesaggistica postuma   |                       |                          |
| <input type="radio"/>    | che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera   |                       |                          |
| <input type="radio"/>    | gli organismi esistenti/i manufatti preesistenti agli illeciti, sono stati realizzati a seguito di  |                       |                          |
| <input type="radio"/>    | autorizzazione di cui all'articolo 146 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42  |                       |                          |
|                          | <b>Ente di riferimento</b>  | <b>Numero</b>         | <b>Data</b>              |
|                          |   |                       |                          |
| <input type="radio"/>    | parere ai sensi di  |                       |                          |
| <input type="radio"/>    | Legge 28/02/1985, n. 47   | <input type="radio"/> | Legge 23/12/1994, n. 724 |
| <input type="radio"/>    |   | <input type="radio"/> | Legge 24/11/2003, n. 326 |
|                          | <b>Ente di riferimento</b>  | <b>Numero</b>         | <b>Data</b>              |
|                          |   |                       |                          |
| <input type="radio"/>    | senza autorizzazione/parere paesistico  |                       |                          |
| <input type="radio"/>    | gli organismi esistenti/i manufatti preesistenti sono stati oggetto di interventi successivi all'edificazione e/o di varianti all'originario progetto assentito, per i quali sono stati rilasciati i titoli di seguito elencati |                       |                          |
|                          | <b>Titolo abilitativo</b>   |                       |                          |
| <input type="checkbox"/> |   |                       |                          |
|                          | <b>Ente di riferimento</b>  | <b>Numero</b>         | <b>Data</b>              |
|                          |   |                       |                          |
|                          | <b>Titolo abilitativo</b>   |                       |                          |
| <input type="checkbox"/> |   |                       |                          |
|                          | <b>Ente di riferimento</b>  | <b>Numero</b>         | <b>Data</b>              |
|                          |   |                       |                          |
|                          | <b>Titolo abilitativo</b>   |                       |                          |
| <input type="checkbox"/> |   |                       |                          |
|                          | <b>Ente di riferimento</b>  | <b>Numero</b>         | <b>Data</b>              |
|                          |   |                       |                          |
| <input type="radio"/>    | gli organismi esistenti/i manufatti preesistenti non sono stati oggetto di di interventi successivi all'edificazione e/o di varianti all'originario progetto assentito  |                       |                          |
| <input type="checkbox"/> | che, pertanto, le preesistenze sono pienamente conformi ai titoli/autorizzazioni indicati nella presente  |                       |                          |
| <input type="checkbox"/> | che, pertanto, i manufatti preesistenti agli illeciti oggetto del presente parere sono stati legittimamente realizzati in conformità ai titoli dichiarati nella presente  |                       |                          |

**h) Tutela storica ambientale – precedenti nulla osta**

|  |   |               |             |
|--|---|---------------|-------------|
| Che, in merito alla presente richiesta |   |               |             |
| <input type="radio"/>                  | non sussistono precedenti autorizzazioni ai sensi dell'art. 146 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, pareri ai sensi della Legge n. 47/1985, Legge n. 724/1994 e Legge n. 326/2003, ovvero nulla osta o annullamenti da parte della Regione Lazio e/o della Soprintendenza competente per zona                    |               |             |
| <input type="radio"/>                  | sussistono precedente autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, pareri ai sensi della Legge n. 47/1985, Legge n. 724/1994 e Legge n. 326/2003, ovvero nulla osta o annullamenti da parte della Regione Lazio e/o della Soprintendenza competente per zona, di seguito riportati: |               |             |
|  | <b>Titolo abilitativo</b>   |               |             |
| <input type="checkbox"/>               |   |               |             |
|  | <b>Ente di riferimento</b>  | <b>Numero</b> | <b>Data</b> |
|  |   |               |             |
|  | <b>Titolo abilitativo</b>   |               |             |
| <input type="checkbox"/>               |   |               |             |
|  | <b>Ente di riferimento</b>  | <b>Numero</b> | <b>Data</b> |
|  |   |               |             |
|  | <b>Titolo abilitativo</b>   |               |             |
| <input type="checkbox"/>               |   |               |             |
|  | <b>Ente di riferimento</b>  | <b>Numero</b> | <b>Data</b> |
|  |   |               |             |

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'articolo 359 e dell'articolo 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, di vincolistica ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

### ASSEVERA

Trattandosi di nulla osta archeologico riferito a

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | autorizzazione paesaggistica ordinaria o semplificata  |
| <input type="checkbox"/>            | la legittimità edilizio-urbanistica dell'attuale stato dei luoghi, che risulta dai titoli/provvedimenti/autorizzazioni specificati nella presente dichiarazione  |
| <input type="checkbox"/>            | la conformità del progetto, delle opere e degli interventi agli strumenti urbanistici vigenti (generale ed attuativo) ed al Regolamento edilizio comunale, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali in materia di opere edilizie e la conformità degli elaborati grafici allo stato reale di consistenza del bene  |
| <input type="checkbox"/>            | la conformità del progetto e dello stato esistente, della relazione paesaggistica e della documentazione allegata alla richiesta di nulla osta archeologico preventivo (articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998 n. 24) di cui la presente dichiarazione asseverata ne è parte integrante e sostanziale, alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici   |
| <input type="checkbox"/>            | richiesta di parere paesaggistico  |
| <input type="checkbox"/>            | la legittimità edilizio-urbanistica dei manufatti preesistenti agli illeciti, che risulta dai titoli/provvedimenti/autorizzazioni specificati nella presente dichiarazione   |
| <input type="checkbox"/>            | la compatibilità delle opere oggetto di sanatoria e delle preesistenze rappresentate nel progetto ed illustrate nella relazione paesaggistica, nonché, nella documentazione allegata alla richiesta di Nulla osta Archeologico preventivo (articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998 n. 24), di cui la presente dichiarazione asseverata è parte integrante e sostanziale, alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici  |
| <input type="checkbox"/>            | richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica   |
| <input type="checkbox"/>            | la legittimità edilizio-urbanistica dei manufatti preesistenti agli illeciti, che risulta dai titoli, provvedimenti e autorizzazioni specificati nella presente dichiarazione  |
| <input type="checkbox"/>            | la compatibilità delle opere oggetto di accertamento e delle preesistenze rappresentate nel progetto ed illustrate nella relazione paesaggistica, nonché, nella documentazione allegata alla richiesta di Nulla osta Archeologico preventivo (articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998 n. 24), di cui la presente dichiarazione asseverata è parte integrante e sostanziale, alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici. La coerenza delle opere oggetto di accertamento con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>            | richiesta di autorizzazione paesaggistica  |
| <input type="checkbox"/>            | la legittimità edilizio-urbanistica dei manufatti preesistenti alle opere oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica con procedura postuma di cui all'articolo 167, comma 5, del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, che risulta dai titoli/provvedimenti/autorizzazioni specificati nella presente dichiarazione   |
| <input type="checkbox"/>            | la coerenza delle opere oggetto di accertamento postumo e delle preesistenze rappresentate nel progetto ed illustrate nella relazione paesaggistica, nonché, nella documentazione allegata alla richiesta di Nulla osta Archeologico preventivo (articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998 n. 24), di cui la presente dichiarazione asseverata ne è parte integrante e sostanziale, con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | che le opere oggetto di intervento/sanatoria non rientrano nei casi di esclusione previsti dall'articolo 42, comma 6, lettera a) delle norme tecniche di attuazione del piano paesaggistico territoriale regionale vigente   |

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

attestazione dello stato legittimo degli immobili

Formia

Luogo

Data

il dichiarante