



In allegato alla dichiarazione di  
Codice fiscale

## Dichiarazione asseverata

### Il sottoscritto tecnico abilitato

Cognome

Nome

Codice Fiscale

### in relazione all'istanza di

Istanza

- autorizzazione Paesaggistica Ordinaria o semplificata, presentata/da presentarsi rispettivamente ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 o ai sensi dell'articolo 146, comma 9 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e dell'articolo 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017 n. 31
- richiesta di parere paesaggistico presentata/da presentarsi ai sensi dell'articolo 32 della Legge 28/02/1985, n. 47
- richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica presentata/da presentarsi ai sensi dell'articolo 167 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
- richiesta di autorizzazione paesaggistica postuma presentata/da presentarsi ai sensi dell'articolo 167, comma 5, del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42

### riguardante l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura	
							<input type="checkbox"/>	
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							<input type="checkbox"/>	

Ai fini della trasmissione della richiesta di parere endoprocedimentale di Nulla osta archeologico di cui all'articolo 13 della Legge Regionale 06/07/1998 n. 24, in qualità di tecnico asseverante e progettista dei lavori,

**ASSEVERA CHE**

### a) Categoria di intervento e descrizione sintetica

l'intervento oggetto della presente istanza consiste

Descrizione intervento

Ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è classificato come

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia
- nuova costruzione
- ristrutturazione urbanistica

Il progetto, le opere, gli interventi previsti

- non risultano già realizzati (obbligatorio in caso di autorizzazione paesaggistica ordinaria o semplificata)
- risultano già realizzati in data

**Data**

- richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica. Le opere abusive rientrano nelle ipotesi previste da
  - articolo 167, comma 4 lett. a), del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 – per lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
  - articolo 167, comma 4 lett. b), del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 – per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
  - articolo 167, comma 4 lett. c), del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 – i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del Decreto del presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- richiesta di accertamento di autorizzazione paesaggistica postuma. Le opere sono state realizzate in data antecedente all'apposizione del vincolo ai sensi
  - articolo 134, comma 1 lett. a), del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
  - articolo 134, comma 1 lett. b), del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
  - articolo 134, comma 1 lett. c), del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
- parere paesaggistico ai sensi dell'articolo 32 della Legge 28/02/1985, n. 47

#### b) Destinazione d'uso

- l'intervento non riguarda edifici e manufatti esistenti
- l'immobile ha la seguente destinazione d'uso

**Descrizione**

**d) Legittimità dell'organismo edilizio/preesistenze**

che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

che le opere riguardano nuove costruzioni, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati

che le opere riguardano/interessano un organismo esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta

in assenza di titolo abilitativo

rispetto alla pratica edilizia/titolo abilitativo risulta

pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

in difformità dal seguente titolo/pratica edilizia

Titolo	Numero	Data
<input type="checkbox"/> titolo unico procedimento SUAP		
<input type="checkbox"/> permesso di costruire/concessione edilizia/licenza edilizia		
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (articolo 26 Legge 28/02/1985, n. 47)		
<input type="checkbox"/> condono edilizio		
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio dell'attività		
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio dell'attività		
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera		
<input type="checkbox"/> primo accatastamento		
<input type="checkbox"/> altro (specificare)		

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

**Cognome**

**Nome**

**Codice Fiscale**

**e) Estremi della domanda di condono**

la presente dichiarazione non riguarda richiesta di parere paesaggistico presentata/da presentarsi ai sensi dell'articolo 32 della Legge 28/02/1985, n. 47

le opere riguardano manufatti esistenti per i quali sono state presentate la/e seguente/i istanza/e di condono

Protocollo	Data
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

ai sensi della

Legge 28/02/1985, n. 47

Legge 23/12/1994, n. 724

Legge 24/11/2003, n. 326

## f) Dati urbanistici

le opere ricadono nella seguente disciplina urbanistica comunale		
<b>1 – Strumento urbanistico</b>		
<input type="checkbox"/>	Piano Regolatore Generale (PRG)	
	<input type="radio"/> adottato con Deliberazione	
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
	<input type="radio"/> vigente con Deliberazione	
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<input type="checkbox"/>	Programma di Fabbricazione (PdF)	
<input type="checkbox"/>	Piano Urbanistico Generale Comunale (PUGC)	
	<input type="radio"/> adottato con Deliberazione	
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
	<input type="radio"/> vigente con Deliberazione	
	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>2 – Obbligo del preventivo piano attuativo</b>		
<input type="radio"/>	piano attuativo preventivo non obbligatorio	
<input type="radio"/>	soggetto a preventivo piano attuativo obbligatorio	
	<input type="radio"/> Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE)	
	<input type="radio"/> Piano di Lottizzazione (PdL)	
	<input type="radio"/> altro (specificare)	
<b>3 – Destinazione d'uso del piano</b>		
<b>4 – Volumetria</b>		
<b>Ammissibile</b>	<b>Di progetto</b>	<b>Note</b>
m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
<b>5 – Indici e parametri</b>		
<b>Indice/parametro</b>	<b>Ammissibile</b>	<b>Di progetto</b>
<input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità fondiaria (Iff)		m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità territoriale (Ift)		m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> numero di piani fuori terra	n	n
<input type="checkbox"/> lotto minimo		m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> lotto di progetto		m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> altezza massima	m	m
<b>6 – PUA – Piano di utilizzazione aziendale</b>		
<input type="checkbox"/>	imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del Codice Civile	
	<b>Atto di approvazione</b>	<b>Numero</b>
		<b>Data</b>
<b>7 - Note</b>		

**g) Tutela storica ambientale – conformità paesaggistica**

<input type="checkbox"/>	la presente dichiarazione è relativa a autorizzazione paesaggistica postuma		
<input type="checkbox"/>	la presente dichiarazione non è relativa a autorizzazione paesaggistica postuma		
<input type="radio"/>	che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera		
<input type="radio"/>	gli organismi esistenti/i manufatti preesistenti agli illeciti, sono stati realizzati a seguito di		
<input type="radio"/>	autorizzazione di cui all'articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42		
	<b>Ente di riferimento</b>	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<input type="radio"/>	parere ai sensi di		
<input type="radio"/>	Legge 28/02/1985, n. 47	<input type="radio"/>	Legge 23/12/1994, n. 724
	<b>Ente di riferimento</b>	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<input type="radio"/>	senza autorizzazione/parere paesistico		
<input type="radio"/>	gli organismi esistenti/i manufatti preesistenti sono stati oggetto di interventi successivi all'edificazione e/o di varianti all'originario progetto assentito, per i quali sono stati rilasciati i titoli di seguito elencati		
	<b>Titolo abilitativo</b>		
<input type="checkbox"/>			
	<b>Ente di riferimento</b>	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
	<b>Titolo abilitativo</b>		
<input type="checkbox"/>			
	<b>Ente di riferimento</b>	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
	<b>Titolo abilitativo</b>		
<input type="checkbox"/>			
	<b>Ente di riferimento</b>	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<input type="radio"/>	gli organismi esistenti/i manufatti preesistenti non sono stati oggetto di di interventi successivi all'edificazione e/o di varianti all'originario progetto assentito		
<input type="checkbox"/>	che, pertanto, le preesistenze sono pienamente conformi ai titoli/autorizzazioni indicati nella presente		
<input type="checkbox"/>	che, pertanto, i manufatti preesistenti agli illeciti oggetto del presente parere sono stati legittimamente realizzati in conformità ai titoli dichiarati nella presente		

**h) Tutela storica ambientale – precedenti nulla osta**

Che, in merito alla presente richiesta			
<input type="radio"/>	non sussistono precedenti autorizzazioni ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, pareri ai sensi della Legge n. 47/1985, Legge n. 724/1994 e Legge n. 326/2003, ovvero nulla osta o annullamenti da parte della Regione Lazio e/o della Soprintendenza competente per zona		
<input type="radio"/>	sussistono precedente autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, pareri ai sensi della Legge n. 47/1985, Legge n. 724/1994 e Legge n. 326/2003, ovvero nulla osta o annullamenti da parte della Regione Lazio e/o della Soprintendenza competente per zona, di seguito riportati:		
	<b>Titolo abilitativo</b>		
<input type="checkbox"/>			
	<b>Ente di riferimento</b>	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
	<b>Titolo abilitativo</b>		
<input type="checkbox"/>			
	<b>Ente di riferimento</b>	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
	<b>Titolo abilitativo</b>		
<input type="checkbox"/>			
	<b>Ente di riferimento</b>	<b>Numero</b>	<b>Data</b>

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'articolo 359 e dell'articolo 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, di vincolistica ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

### ASSEVERA

Trattandosi di nulla osta archeologico riferito a

<input type="checkbox"/>	autorizzazione paesaggistica ordinaria o semplificata
<input type="checkbox"/>	la legittimità edilizio-urbanistica dell'attuale stato dei luoghi, che risulta dai titoli/provvedimenti/autorizzazioni specificati nella presente dichiarazione
<input type="checkbox"/>	la conformità del progetto, delle opere e degli interventi agli strumenti urbanistici vigenti (generale ed attuativo) ed al Regolamento edilizio comunale, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali in materia di opere edilizie e la conformità degli elaborati grafici allo stato reale di consistenza del bene
<input type="checkbox"/>	la conformità del progetto e dello stato esistente, della relazione paesaggistica e della documentazione allegata alla richiesta di nulla osta archeologico preventivo (articolo 13 della Legge Regionale 06/07/1998 n. 24) di cui la presente dichiarazione asseverata ne è parte integrante e sostanziale, alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici
<input type="checkbox"/>	richiesta di parere paesaggistico
<input type="checkbox"/>	la legittimità edilizio-urbanistica dei manufatti preesistenti agli illeciti, che risulta dai titoli/provvedimenti/autorizzazioni specificati nella presente dichiarazione
<input type="checkbox"/>	la compatibilità delle opere oggetto di sanatoria e delle preesistenze rappresentate nel progetto ed illustrate nella relazione paesaggistica, nonché, nella documentazione allegata alla richiesta di Nulla osta Archeologico preventivo (articolo 13 della Legge Regionale 06/07/1998 n. 24), di cui la presente dichiarazione asseverata è parte integrante e sostanziale, alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici
<input type="checkbox"/>	richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica
<input type="checkbox"/>	la legittimità edilizio-urbanistica dei manufatti preesistenti agli illeciti, che risulta dai titoli, provvedimenti e autorizzazioni specificati nella presente dichiarazione
<input type="checkbox"/>	la compatibilità delle opere oggetto di accertamento e delle preesistenze rappresentate nel progetto ed illustrate nella relazione paesaggistica, nonché, nella documentazione allegata alla richiesta di Nulla osta Archeologico preventivo (articolo 13 della Legge Regionale 06/07/1998 n. 24), di cui la presente dichiarazione asseverata è parte integrante e sostanziale, alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici. La coerenza delle opere oggetto di accertamento con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	richiesta di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	la legittimità edilizio-urbanistica dei manufatti preesistenti alle opere oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica con procedura postuma di cui all'articolo 167, comma 5, del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, che risulta dai titoli/provvedimenti/autorizzazioni specificati nella presente dichiarazione
<input type="checkbox"/>	la coerenza delle opere oggetto di accertamento postumo e delle preesistenze rappresentate nel progetto ed illustrate nella relazione paesaggistica, nonché, nella documentazione allegata alla richiesta di Nulla osta Archeologico preventivo (articolo 13 della Legge Regionale 06/07/1998 n. 24), di cui la presente dichiarazione asseverata ne è parte integrante e sostanziale, con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica
<input checked="" type="checkbox"/>	che le opere oggetto di intervento/sanatoria non rientrano nei casi di esclusione previsti dall'articolo 42, comma 6, lettera a) delle norme tecniche di attuazione del piano paesaggistico territoriale regionale vigente

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

attestazione dello stato legittimo degli immobili

Formia

Luogo

Data

il dichiarante